

## Jaarrekening 2018 Gereformeerde kerk te Rotterdam

### Inleiding

Het jaar 2018 werd, evenals het voorgaande jaar, gekenmerkt door hoge investeringen en onderhoudskosten. In 2018 is de kerkzaal geheel gerenoveerd inclusief een nieuw podium en is het dak van de Bergsingelkerk gerepareerd. Dit heeft onder meer voor een fors hoger tekort dan begroot gezorgd. Het negatieve 'resultaat' van € 199.786 zal ten laste van de algemene reserve worden gebracht. Het exploitatietekort bleef ongeveer op hetzelfde niveau als het jaar daarvoor. Na verwerking van het tekort 2018 komt het saldo in de algemene reserve uit op € 926.128

### Verlies en winstrekening 2018

omschrijving	2017	begroting 2018	2018	Opm
VVB	67.787	70.000	68.692	1
Collecten	8.355	8.500	7.905	
Giften	4.890	3.225	4.335	
Verhuuropbrengsten	36.846	35.684	42.197	2
Vermogensopbrengsten	13.846	8.000	-12.260	3
Overig	7.321	11.000	10.024	
Totaal Baten	€139.045	€136.409	€120.892	
Gebouwen	93.779	65.600	163.250	4
Predikanten	89.741	94.161	95.056	
Overige salarissen en personeelskosten	15.605	15.315	15.889	
(kerkelijke) activiteiten	10.517	10.600	14.014	5
Landelijke afdrachten	7.597	8.070	5.629	
Beheer- en administratie kosten	11.455	10.300	11.619	
Overig	28.385	7.000	7.202	6
Totaal Lasten	€257.078	€211.046	€312.659	
Saldo excl correctie voorgaande jaren	-118.033	-74.637	-191.767	
Correctie voorgaande jaren	-474		-8.019	
Saldo	-€118.507	-€74.637	-€199.786	

Tabel 1: verlies- en winstrekening 2018

### Toelichting verlies- en winstrekening

1. De VVB bijdragen liggen iets hoger dan in 2017. Tabel 2 geeft een ontwikkeling van de afgelopen jaren.

jaar	bedrag	uniek IBAN	gem
2015	76.931	158	487
2016	77.059	147	524
2017	67.787	146	464
2018	68.692	151	455

Tabel 2

2. De verhuuropbrengsten liggen hoger dan begroot en dan in 2017. Het aantal verhuringen lag hoger dan in voorgaande jaren.
3. De vermogensopbrengsten laten een negatief resultaat zien door de forse verliezen op de beurzen in de laatste maanden van 2018. Hierbij moet opgemerkt worden dat in de eerste maanden van 2019 de beurzen weer een opgaande trend lieten zien waardoor in eind eerste kwartaal 2019 de waarde van de beleggingen fors zijn gestegen en meer dan de verliezen van 2018 goed maken.

- In de Bergsingelkerk is in 2018 het podium verbreed, het zitcomfort van de banken aan gepast en het dak gerepareerd. Dit heeft fors meer kosten gegeven dan begroot. Daarnaast valt op dat de energielasten van de Bergsingelkerk zijn gestegen. Enerzijds door stijgende prijzen anderzijds door extra verhuur van de kerk. Tabel 3 geeft een samenvatting van de extra investeringen in de Bergsingelkerk

omschrijving	bedrag
podium	22
kerkbanken	44
begeleidingskosten	9
dak	24
diversen	11
totaal	110

tabel 3 (bedragen \* € 1.000)

- In 2018 zijn de tafel- en wandkleden in de kerkzaal van de BMVier vervangen. Dit zorgde voor hogere lasten dan begroot en dan in 2017.
- In 2017 lagen de overige lasten hoger dan gemiddeld door aanschaf van een vleugel. In 2018 liggen de uitgaven weer op gemiddeld niveau.

#### Balans 2018

omschrijving	beginbalans	eindbalans	opm
Materiële vaste activa	5	5	
Financiële vast activa	259.519	287.660	1
kortlopende vorderingen	9.466	6.226	
Liquide middelen	1.051.838	853.980	2
totaal activa	1.320.829	1.147.871	
Eigen vermogen	1.310.329	1.183.948	
resultaat boekjaar	-118.507	-199.786	3
Voorzieningen	101.309	103.309	
langlopende schulden	0	0	
kortlopende schulden	27.696	60.399	4
totaal passiva	1.320.827	1.147.869	

Tabel 4: balans 2018

#### Toelichting

- De financiële vaste activa (beleggingen) zijn gestegen door uitbreiding van het aandelenpakket van de kerk. Daarnaast is verwerkt de daling van de waarde als gevolg van daling van de beurzen.
- De liquide middelen dalen doordat de kerk meer uitgeeft dan het binnenkrijgt. De investeringen zijn o.m. bedoeld om de huurbasis te versterken.
- Het negatieve eindresultaat zal verwerkt worden in de algemene reserve.
- In de kortlopende schulden zijn verwerkt de laatste factuur van het herstel van het dak. Deze is na 31/12/2018 betaald.